

**WÓJT GMINY GOWOROWO
OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCEJ NIERUCHOMOŚCI**

Lp	Nr KW	Nr działki wg ewidencji i gruntów	Pow. w ha	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23 % w zł	Wadium w zł
1.	OS10/000 33957/4	444/3	0,006	Goworowo	Działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową i usługi (MU)	zabudowana	Do sprzedaży	2 376,00	546,48	475,20

Oferowana cena na sprzedaż nieruchomości nie może być niższa niż cena wywoławcza.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Do budynku handlowo-usługowego znajdującego się na działce 444/3 przysługuje osobie fizycznej roszczenie o zwrot nakładów poniesionych z tytułu wybudowania budynku.

Udział w przetargu – w przetargu mogą brać udział oferenci, którzy złożą prawidłową pisemną ofertę wraz z załącznikami oraz wniosą wadium.

Składanie ofert – pisemne oferty w terminie do dnia 21 czerwca 2019 r. do godz. 15.00 należy składać w siedzibie Urzędu Gminy Goworowo, ul. Ostrołęcka 21, 07-440 Goworowo, I piętro, pokój nr 23, w zamkniętym nieprzejrzyście opakowaniu (kopercie) uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert. Na kopercie musi znajdować się czytelny napis: „Przetarg na sprzedaż działki nr 444/3 w obrębie Goworowo”.

Termin i miejsce w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu - w terminie od 21 maja 2019r. do 21 czerwca 2019r. w godzinach od 7.30 do 15.00 w Urzędzie Gminy Goworowo, ul. Ostrołęcka 21, pokój nr 17, tel: 29 769 37 23.

Pisemna oferta winna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- kopię dowodu wpłaty wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego ,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika osoby fizycznej – pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- ofertę należy podpisać.

Termin i miejsce wniesienia wadium – warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium najpóźniej do dnia 21 czerwca 2019 r. na konto Urzędu Gminy Goworowo Nr 72 8915 0003 0000 0912 2000 0010 z dopiskiem „Wadium – przetarg na sprzedaż działki nr 444/3 w obrębie Goworowo” Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

Zgodnie z § 5 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Przetarg (część jawna) odbędzie się w obecności oferentów w dniu 24 czerwca 2019 r. w siedzibie Urzędu Gminy Goworowo przy ul. Ostrołęckiej 21, I piętro, sala nr 16 o godz. 10.00 .

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu, pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium nie ulega zwrotowi uczestnikowi, który przetarg wygrał i uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójtowi Gminy Goworowo przysługuje **prawo zamknięcia przetargu** bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Przewodniczący komisji przetargowej **zawiadomi na piśmie uczestników przetargu** o jego wyniku w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wpłata ceny wynikającej z wygranego przetargu musi zostać dokonana jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości na wskazane oferentowi konto.

Informacje dodatkowe:

1. Okazanie granic nieruchomości nastąpi na zlecenie i koszt nabywcy.
2. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

3. Cena nieruchomości została podwyższona o 10% jej wartości na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr XII/76/08 Rady Gminy Goworowo z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Województwa Mazowieckiego Nr 90, poz. 3243).

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Goworowo w budynku przy ul. Ostrołęckiej 21, umieszcza się na stronie internetowej www.goworowo.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Goworowo www.bip.goworowo.pl, w prasie lokalnej „Tygodnik Ostrołęcki” oraz u Sołtysa Wsi Goworowo.

WÓJT GMINY

Piotr Kosiorek