

GBN.6821.8.3.2019

Ostrołęka, 02 października 2019 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 i 2, 8a ust. 7 i art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Bogdana Podolak w sprawie ustalenia udziałów we wspólnocie gruntowej wsi Grodzisk Mały gm. Goworowo

### o r z e k a m

o nieustaleniu, na dzień 25-07-1963 r. wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Grodzisk Mały gm. Goworowo, w skład której wchodzi nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 30, 69, 108, 154, 149/154 o łącznej pow. 2.81 ha.

### U z a s a d n i e n i e

Na wniosek mieszkańca wsi Grodzisk Mały gm. Goworowo Bogdana Podolak (data wpływu do organu 28-05-2019 r.) Starosta Ostrołęcki wszczął postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Grodzisk Mały gm. Goworowo oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Nieruchomość gruntowa stanowiąca wspólnotę gruntową wsi Grodzisk Mały, w skład której wchodzi działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 30 o pow. 1,38 ha, nr 69 o pow. 0,25 ha, nr 108 o pow. 0,65 ha, nr 154 o pow. 0,51 ha, nr 149/154 o pow. 0,02 ha, została uznana decyzją Kierownika Urzędu Rejonowego w Ostrołęce z dnia 24-09-1991 r. nr G.II-7098/4/91. Decyzja ta do chwili obecnej pozostaje w obrocie prawnym. Decyzja Kierownika Urzędu Rejonowego w Ostrołęce z dnia 24-09-1991 r., na mocy której powstała wspólnota gruntowa wsi Grodzisk Mały posiada walor decyzji ostatecznej z dniem 01-10-1991 r.

Zasady ustalania, które nieruchomości, zgodnie z art. 1 ust. 1 i 3 ustawy, stanowią wspólnotę gruntową, oraz uprawnionych do tych nieruchomości oprócz art. 6 ustawy z dnia 29-06-1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 703), uregulowano w art. 6a ustawy, a tryb ich ustalania w art. 8a-8l ustawy.

Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 i 2, albo przez jego następcę prawnego.

Z art. 6 ust 1 i 2 ustawy wynika, że uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy faktycznie korzystały z tej wspólnoty. Jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, uprawnionymi do udziału w takiej wspólnocie są osoby fizyczne mające miejsce zamieszkania lub osoby prawne mające siedzibę na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę, lub osoby mające miejsce zamieszkania na terenie innej miejscowości, a prowadzące