

## WÓJT GMINY GOWOROWO OGŁASZA

### **pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Jawory Wielkopole, zabudowanej budynkiem po byłej Szkole Podstawowej w Kruszewie**

1. **Przedmiotem przetargu** jest sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem geodezyjnym 27/2 o powierzchni 0,9300 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Jawory Wielkopole, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce prowadzi księgę wieczystą nr: OS1O/00081136/4. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem po byłej Szkole Podstawowej w Kruszewie, stanowiącej własność Gminy Goworowo. Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo nieruchomość ta oznaczona jest symbolem U – co oznacza: teren zabudowy usługowej według planu.

2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość zabudowana jest budynkiem dwukondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, murowany w kształcie litery L, dwuklatkowy. Fundamenty betonowe, ściany wykonane tradycyjnie z cegły czerwonej. Stropy nad parterem i piętrem drewniane oparte na ścianach konstrukcyjnych. Kominy murowane z cegły czerwonej. Więźba dachowa drewniana, płatwiowo-krokwiowa, Dach wielospadowy o nachyleniu 31<sup>0</sup> i 37<sup>0</sup>. Pokrycie dachu blacho dachówka emaliowana, rynny i rury spustowe stalowe. Schody wewnętrzne drewniane w holu głównym dwubiegowe ze spocznikiem, w drugiej klatce schody zabiegowe. Schody zewnętrzne betonowe. Posadzki z wykładziny PCV, terakota, gres, deski. Tynki na ścianach cementowo-wapienne. Na stropach tynki cementowo-wapienne na trzcinie. W łazienkach i kotłowni glazura. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Okna skrzynekowe. Parapety wewnętrzne drewniane. Parapety zewnętrzne z blachy. W części budynku wykorzystywanego jako szkoła znajdował się również lokal mieszkalny. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie c.o. Obiekt monitorowany.

#### **Dane techniczne budynku**

Powierzchnia zabudowy - 323,97 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa - 477,28 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia całkowita - 647,94 m<sup>2</sup>  
Kubatura budynku - 3207,00 m<sup>3</sup>

**Parter budynku** związany ze szkołą :Wiatrołap, hol, dwie sale lekcyjne, dwie łazienki komunikacja, kotłownia i komunikacja.

Część mieszkalna: Kuchnia, łazienka, trzy pokoje.

**Piętro** Hol, pięć sal lekcyjnych, pokój nauczycielski i komunikacja.

Do budynku doprowadzona jest energia elektryczna, woda, odprowadzenie ścieków do szamba. Ogrzewanie z kotła olejowego. W kotłowni oprócz kotła olejowego znajduje się też zbiornik na olej opałowy. Instalacja grzewcza w dobrym stanie była wykonana stosunkowo niedawno. Budynek wymaga remontu, stopień zużycia technicznego ocenia się na 70%. Wymiany wymagają: stolarka okienna, stolarka drzwiowa, posadzki, stropy, więźba dachowa instalacje: elektryczna, wodna itd.

3. **Przeznaczenie nieruchomości:** dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego



gminy Goworowo nieruchomość ta oznaczony jest symbolem U – co oznacza: teren zabudowy usługowej według planu.

4. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.

5. **Cena wywoławcza w przetargu:** 220 900 zł (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy dziewięćset złotych  $\frac{0}{100}$  groszy). Nieruchomość podlega zwolnieniu na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.), sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

6. Oferowana cena na sprzedaż nieruchomości nie może być niższa niż cena wywoławcza.

**Udział w przetargu:** mogą brać osoby fizyczne i prawne, które złożą prawidłową pisemną ofertę wraz z załącznikami.

**Składanie ofert: pisemne oferty w terminie do dnia 28.09.2020 r. do godz. 10<sup>00</sup>** należy składać w siedzibie Urzędu Gminy Goworowo, ul. Ostrołęcka 21, 07-440 Goworowo, I piętro, pokój nr. 23, w zamkniętym nieprzejrystym opakowaniu (kopercie) uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert. Na kopercie musi znajdować się czytelny napis: „Przetarg na sprzedaż działki nr 27/2 w obrębie Jawory Wielkopole”. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną Ofertę. Złożenie większej liczby ofert przez oferenta spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Oferenta.

**Pisemna oferta winna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- kopię dowodu wpłaty wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego ,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika osoby fizycznej – pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- ofertę należy podpisać

**Termin i miejsce wniesienia wadium:** warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium najpóźniej do dnia 25.09.2020r. na konto Urzędu Gminy Goworowo nr: 17 8915 0003 0000 0912 2000 0030 z dopiskiem „Wadium – przetarg na sprzedaż działki nr 27/2 w obrębie Jawory Wielkopole” .

Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

**Przetarg (część jawna) odbędzie się w obecności oferentów w dniu 28.09.2020r. w siedzibie Urzędu Gminy Goworowo przy ul. Ostrołęckiej 21, I piętro, sala nr 16 o godzinie 10<sup>30</sup>.**

**Przetarg jest ważny** bez względu na liczbę uczestników, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

**Wadium** wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu, pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia

przetargu. Wadium nie ulega zwrotowi uczestnikowi, który przetarg wygrał i uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójtowi Gminy Goworowo przysługuje **prawo zamknięcia przetargu** bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Przewodniczący komisji przetargowej zawiadomi na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wpłata ceny wynikającej z wygranego przetargu musi zostać dokonana jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości na wskazane oferentowi konto.

#### **Informacje dodatkowe:**

1. Okazanie granic nieruchomości nastąpi na zlecenie i koszt nabywcy.
2. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
3. Cena nieruchomości została podwyższona o 10% jej wartości na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr XII/76/08 Rady Gminy Goworowo z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Województwa Mazowieckiego Nr 90, poz. 3243).

**Termin i miejsce w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu:** w terminie od 25.08.2020r. do 25.09.2020r. w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Goworowo, ul. Ostrołęcka 21, pokój nr 17, tel.: 29 769 37 23

**Ogłoszenie o przetargu** podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Goworowo w budynku przy ul. Ostrołęckiej 21, na stronie internetowej urzędu: [www.goworowo.pl](http://www.goworowo.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz u Sołtysów wsi Jawory Wielkopole i Kruszewo.

**WÓJT GMINY**

*Piotr Kosiorek*