

**Zarządzenie Nr 14/2017**  
**Wójta Gminy Goworowo**  
**z dnia 3 marca 2017 roku**

**w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za najem lokali mieszkalnych.**

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.1610) oraz rozdziału IV załącznika do uchwały Nr XXVIII/175/16 Rady Gminy Goworowo z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2016-2020 zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się stawkę bazową czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w wysokości 2,10 zł/ m<sup>2</sup>.
2. Stawkę bazową czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali, o której mowa w ust.1, zwiększa się o 10 % za każde dodatkowe wyposażenie lokalu w:
  - 1) centralne ogrzewanie,
  - 2) instalację wodno-kanalizacyjną,
  - 3) łazienkę,
  - 4) WC.
3. Stawkę bazową czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali, o której mowa w ust.1, obniża się każdorazowo o 10% w przypadku:
  - 1) braku instalacji wodno-kanalizacyjnej,
  - 2) gdy WC położone jest poza lokalem,
  - 3) braku centralnego ogrzewania,
  - 4) położenia budynku w strefie „pozostałe”, w rozumieniu pkt 1, rozdziału IV załącznika do uchwały Nr XXVIII/175/16 Rady Gminy Goworowo z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2016-2020 .
4. Przez powierzchnie użytkową lokali, o których mowa w ust. 1 uważa się powierzchnie określoną w art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 3.

Traci moc zarządzenie Nr 45/2015 Wójta Gminy Goworowo z dnia 13 maja 2015 r. w sprawie ustalania stawek bazowych czynszu za najem lokali mieszkalnych.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
Małgorzata Maria Kulesza

