

Ostrołęka, 10 stycznia 2018 r.

GBN.6820.2.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 3, w związku z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257), po wszczęciu postępowania na wniosek Wójta Gminy Kadzidło

Starosta Ostrołęcki

uznaje za mienie gromadzkie (gminne) nieruchomość stanowiącą drogę publiczną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 523/2 o pow. 0,29 ha, położona w obrębie Wólka Brzezińska gm. Goworowo.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Goworowo wystąpił z wnioskiem nr RO.6825.1.2017 z dnia 13-07-2017 r. do Starosty Ostrołęckiego o wydanie decyzji uznającej za mienie gromadzkie (gminne) nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 523/2 o pow. 0,29 ha stanowiącej drogę, położonej w obrębie Wólka Brzezińska gm. Goworowo.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, Starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 ust. 2 i 3, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. dlatego ma ona charakter deklaratoryjny. Oznacza to, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W rejestrze ewidencji gruntów z 1968 r. obrębu Wólka Brzezińska gm. Goworowo działka nr 523 o pow. 0,30 ha ujawniona jest w jednostce rejestrowej G157, właściciel nieustalony, władający Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Ostrołęce.

Z mapy ewidencyjnej z 1967 r. wynika, że działka nr 523 stanowiła drogę o szerokości 9 metrów. Zgodnie z *protokołem ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Wólka Brzezińska gromady Goworowo powiatu Ostrołęka woj. warszawskie z dnia 28-29 X 1966 r.* działka nr 523 wpisana jest pod poz. 158, jako jedna z wielu działek drogowych we władaniu PPRN Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych w Ostrołęce.

Z wyjaśnień złożonych przez mieszkańców wsi na rozprawie administracyjnej w dniu 10.10.2017 r. wynika, że droga będąca przedmiotem postępowania już od czasu II wojny ma charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności ale była do użytku wszystkich. Już w okresie międzywojennym obok tej drogi biegły tory kolejki od zwirowni w Wąsewie do Wólki Brzezińskiej. Droga ta stanowi skrót od drogi powiatowej nr 2575W do drogi gminnej Ponikiew Mała – Czernie. Obecnie jest to droga gruntowa we władaniu Gminy Goworowo.

W dniu wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w dniu 05-07-1963 r. działka ta funkcjonowała jako droga publiczna.

Należy zatem uznać, że działka stanowiąca drogę publiczną oznaczona w ewidencji gruntów nr 523/2 o pow. 0,29 ha nie spełnia żadnej z przesłanek enumeratywnie wyliczonych w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, pozwalających na zaliczenie jej do wspólnoty gruntowej.

W 2016 r. działka 523 uległa podziałowi na działki nr 523/1 o pow. 0,0106 ha i 523/2 o pow. 0,29 ha, z czego działka nr 523/1 o pow. 0,0106 ha stała się własnością Gminy Goworowo na podstawie decyzji Starosty Ostrołęckiego Nr 7/2016 z dnia 15-09-2016 r. sygn. GBN.6740.1.07.2016 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej inwestycję pod nazwą: „Rozbudowa drogi gminnej Ponikiew Mała-Czernie” oraz „Rozbudowa drogi gminnej Czernie-Wólka Brzezińska”. Zgodnie z aktualnym zapisem w ewidencji gruntów działka 523/2 o pow. 0,29 ha znajduje się w jednostce rejestrowej G174, właściciel nieustalony, władający Gmina Goworowo.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania za mienie gromadzkie działki nr 523/2 o pow. 0,29 ha stanowiącej drogę publiczną, położonej w obrębie Wólka Brzezińska gm. Goworowo, jako mającej charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Ostrołęckiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja niniejsza zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Goworowo i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Ostrołęce okres 14 dni oraz zostaje umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej. Po upływie terminu ogłoszenia uważa się decyzję za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Otrzymują:

1. **Wójt Gminy Goworowo – 2 egz.**
(celem podania treści decyzji do publicznej wiadomości)
poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy
na okres 14 dni, następnie zwrot 1 egz. decyzji do tut.
urzędu z podaniem daty publicznego ogłoszenia);
2. **Soltys wsi Wólka Brzezińska
gm. Goworowo – 2 egz.**
(celem zapoznania mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo
przyjęty w tej miejscowości a następnie zwrot 1 egz. do tut.
urzędu z podaniem daty publicznego ogłoszenia);
3. **a/a**



Z up. STAROSTY

mgr inż. Kazimierz Biedrzycki
Dyrektor Wydziału Geodezji, Budownictwa
i Gospodarki Nieruchomościami