

**ZARZĄDZENIE Nr 79/2017**  
**WÓJTA GMINY GOWOROWO**  
**z dnia 13 września 2017 r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze  
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 pkt. 2 uchwały Nr XII/76/08 Rady Gminy Goworowo z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.
2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 zostanie wydzierżawiona na rzecz „RUCH” S.A., która korzystała jako ostatnia z nieruchomości na podstawie umowy przez okres powyżej 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Goworowo. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w „Tygodniku Ostrołęckim”, na stronie internetowej [www.goworowo.pl](http://www.goworowo.pl) oraz u sołtysa wsi Goworowo.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
Małgorzata Maria Kulesza

**Załącznik do Zarządzenia Nr 79/2017  
Wójta Gminy Goworowo  
z dnia 13 września 2017 roku  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowej**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze  
bezprzetargowej**

1. Nieruchomość oznaczona jest numerem ewidencyjnym 197/1.
2. Nieruchomość posiada powierzchnię 0,2728 ha. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. 10 m<sup>2</sup>.
3. Nieruchomość położona jest w obrębie Goworowo.
4. Na nieruchomości znajduje się kiosk RUCH o powierzchni zabudowy 8,50 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia użytkowa wynosi 7,30 m<sup>2</sup>.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo nieruchomość znajduje się na terenie skwerów z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zieleń wysoką i niską (symbol w planie Z).
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat w celu prowadzenia punktu sprzedaży artykułów proponowanych przez RUCH SA.
7. Czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi miesięcznie 467,20 zł plus aktualnie obowiązujący podatek VAT miesięcznie.
8. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie do 28 dnia każdego miesiąca.
9. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez GUS za rok poprzedni.

**WÓJT**  
  
Małgorzata Maria Kulesza

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).