

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Wójt Gminy Goworowo ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Jawory Wielkopole, zabudowanej budynkiem po byłej Szkole Podstawowej w Kruszewie.**

**Przedmiot przetargu** – przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem po byłej Szkole Podstawowej w Kruszewie oraz budynkiem gospodarczym, stanowiącej własność Gminy Goworowo:

- 1) Oznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona w **obrębie Jawory Wielkopole o powierzchni 0,9300 ha**, oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 27/2** uregulowana w księdze wieczystej KW Nr OS10/00081136/4,
- 2) Opis i przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym mурowanym w kształcie litery L, dwuklatkowy. Fundamenty betonowe, ściany wykonane tradycyjnie z cegły czerwonej. Stropy nad parterem i piętrem drewniane oparte na ścianach konstrukcyjnych. Kominy mурowane z cegły czerwonej. Wieżba dachowa drewniana, płatiowokrokwiowa. Dach wielospadowy o pochyleniu 31° i 37°. Pokrycie dachu – blacho dachówka emaliowana, rynny i rury spustowe stalowe. Schody wewnętrzne drewniane w holu głównym dwubiegowe ze spocznikiem, w drugiej klatce schody zabiegowe. Schody zewnętrzne betonowe. Posadzki z wykładziny PCV, terakota, gres, deski. Tynki na ścianach cementowo-wapienne. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Okna skrzynkowe. Parapety wewnętrzne drewniane. Parapety zewnętrzne z blachy. W części budynku wykorzystywanego jako szkoła znajdował się również lokal mieszkalny. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodnokanalizacyjną, ogrzewanie z kotła olejowego. W kotłowni oprócz kotła olejowego znajduje się też zbiornik na olej opałowy. Instalacja grzewcza w dobrym stanie. Budynek gospodarczy mурowany. Na działce rośnie duża ilość drzew i krzewów. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. W sąsiedztwie znajduje się kaplica kościoła rzymskokatolickiego. Obiekt monitorowany.

### **Dane techniczne budynku**

Powierzchnia zabudowy – 323,97 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa – 477,28 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita – 647,94 m<sup>2</sup>

Kubatura budynku – 3207,00 m<sup>3</sup>

**Parter budynku** związany ze szkołą: wiatrołap, hol, dwie sale lekcyjne, dwie łazienki, komunikacja, kotłownia i komunikacja.

**Część mieszkalna:** kuchnia, łazienka i trzy pokoje.

**Piętro:** hol, pięć sal lekcyjnych, pokój nauczycielski i komunikacja. Budynek wymaga remontu. Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano także decyzji o ustaleniu warunków zabudowy,

- 3) Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.
- 4) **Cena wywoławcza w przetargu: 463.162,00 zł. (słownie: czterysta sześćdziesiąt trzy tysiące sto sześćdziesiąt dwa złote).** Nieruchomość podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a i art. 29 ust. 5 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, ze zm.),
- 5) Oferowana cena na sprzedaż nieruchomości nie może być niższa niż cena wywoławcza.

**Udział w przetargu** – w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą prawidłową pisemną ofertę wraz z załącznikami.

**Składanie ofert** – pisemne oferty w terminie do dnia 05.05.2014 r. do godz. 15.00 należy składać w siedzibie Urzędu Gminy Goworowo, ul. Ostrołęcka 21, 07-440 Goworowo, I piętro, pokój nr 23, w zamkniętym nieprzejrystym opakowaniu (kopercie) uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert. Na kopercie musi znajdować się czytelny napis: „Przetarg na sprzedaż nieruchomości – Jawory Wielkopole”. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Oferenta.

**Pisemna oferta powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- kopię dowodu wpłaty wadium,
- pełnomocnictwo do wystąpienia w imieniu osoby prawnej,
- ofertę należy podpisać.

**Termin i miejsce wniesienia wadium** – warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 92.632,40 zł., najpóźniej do dnia 05.05.2014 r. na konto Urzędu Gminy Goworowo Nr 17 8915 0003 0000 0912 2000 0030 z dopiskiem „Wadium – przetarg na sprzedaż

nieruchomości – Jawory Wielkopole”. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

**Przetarg (część jawna) odbędzie się w obecności oferentów w dniu 09.05.2014 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Goworowo przy ul. Ostrołęckiej 21, I piętro, sala nr 16.**

**Przetarg jest ważny** bez względu na liczbę uczestników, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

**Wadium** wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium nie ulega zwrotowi uczestnikowi, który przetarg wygrał i uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości (art.70<sup>4</sup> § 2 k.c.).

Wójtowi Gminy Goworowo przysługuje **prawo zamknięcia przetargu** bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Przewodniczący komisji przetargowej **zawiadomi na piśmie uczestników przetargu** o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wpłata ceny wynikającej z wygranego przetargu musi zostać dokonana jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości na wskazane oferentowi konto.

#### **Informacje dodatkowe:**

1. Cena nieruchomości została podwyższona o 10 % jej wartości na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr XII/76/08 Rady Gminy Goworowo z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Województwa Mazowieckiego Nr 90, poz. 3243).
2. Okazanie granic nieruchomości nastąpi na zlecenie i koszt nabywcy.
3. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

**Szczegółowe informacje** dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Goworowo ul. Ostrołęcka 21, I piętro, pokój nr 20, tel. 29 7693720.

**Niniejsze ogłoszenie** stanowi zaproszenie do udziału w przetargu dla osób zainteresowanych.

  
WÓJT  
Małgorzata Maria Kulesza