

GN.6821.8.16.2016
(GBN.6821.8.16.2016)

DECYZJA

Na podstawie art. 8e w związku z art. 6a ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.),

Starosta Ostrołęcki
orzeka o:

nieustaleniu na dzień 01-01-2016 r. wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Jawory Stare, stanowiącej działkę nr 41 o pow. 0,73 ha, położoną w obrębie Jawory Stare gm. Goworowo.

Uzasadnienie

Kierownik Urzędu Rejonowego w Ostrołęce decyzją z dnia 26-09-1991 r. znak: G.II-7098/5/91 uznał za wspólnotę gruntową działkę nr 41 o pow. 0,73 ha, położoną w obrębie Jawory Stare gm. Goworowo. Decyzja ta wydana została na podstawie art. 1 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 1963 r., Nr 28, poz. 169 ze zm.). Decyzja o uznaniu za wspólnotę gruntową stała się ostateczna z dniem 01-10-1991r. i pozostaje w obrocie prawnym.

Kierownik Urzędu Rejonowego w Ostrołęce nie ustalił wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Jawory Stare, wykazu obszaru gospodarstw przez nich posiadanych oraz wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej.

W tej sytuacji Starosta Ostrołęcki pismem z dnia 19-12-2016 r. znak: GBN.6821.8.16.2016 wszczął postępowanie mające na celu ustalenie wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Jawory Stare, wykazu obszaru gospodarstw przez nich posiadanych oraz wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej. Postępowanie to zakończone zostało wydaniem w dniu 17-10-2018 r. decyzji nr GBN.6821.8.16.2016 o nieustaleniu wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Jawory Stare, wykazu obszaru gospodarstw przez nich posiadanych oraz wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej, albowiem w trakcie przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego nie było możliwe wykazanie na dzień 05-07-1963 r. wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Jawory Stare. Nie zostały odnalezione żadne dokumenty, które potwierdzałyby że taka wspólnota została formalnie (tj. zgodnie z przepisami prawa) utworzona, a co za tym idzie jaki był jej skład. Wobec braku danych źródłowych, tj. w chwili założenia ewidencji gruntów, Starosta Ostrołęcki nie mógł ustalić pierwotnego wykazu osób uprawnionych do wspólnoty gruntowej, a co za tym idzie ich następców prawnych.

Przepisy ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o zmianie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych przewidują dalsze etapy postępowania w celu ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej. W myśl art. 6a ust.1 pkt 1 ustawy uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne

nieprzerwanie przez okres od 01-01-2006 r. do dnia 31-12-2016 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej.

Mając to na uwadze Starosta Ostrołęcki, zgodnie z obowiązkiem ustawowym, podał do publicznej wiadomości informację o możliwości i terminie składania przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Jawory Stare wniosków o ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie (zawiadomienie z dnia 26-11-2018 r.). Tym razem uprawnienie przysługuje osobom, o których mowa w art. 6a ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych i dotyczy niedawnej przeszłości – tj. okresu od dnia 01 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r., popartej właściwymi i dokładnymi dokumentami (złożone i ujawnione w ewidencji gruntów i budynków akty notarialne, postanowienia sądowe, umowy), co ma umożliwić prawidłowe i bezsporne ustalenie wykazu wszystkich uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Jawory Stare. Zgodnie z art. 8c ust.4 ustawy Starosta Ostrołęcki wyznaczył termin składania wniosków, który upłynął w dniu 17-12-2019 r.

W terminie zakreślonym przez Starostę Ostrołęckiego nie wpłynęły żadne wnioski od osób, o których mowa w art. 6a ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. W tej sytuacji nie jest możliwe ustalenie na dzień 01 stycznia 2016 r. wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Jawory Stare, stanowiącej działkę nr 41 o pow. 0,73 ha, położoną w obrębie Jawory Stare gm. Goworowo, wobec czego postanowiono jak w sentencji decyzji.

Mając na uwadze powyższe, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 8f ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, doręczenie decyzji o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie odbywa poprzez podanie do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Goworowo, w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce oraz ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Jawory Stare gm. Goworowo, na okres 14 dni. Po upływie tego okresu decyzję uważa się za doręczoną.

W myśl art. 8g ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych w przypadku wydania przez starostę decyzji o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o której mowa w art. 8e, gmina może nabyć nieodpłatnie własność nieruchomości stanowiącej wspólnotę gruntową na cele o których mowa w art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21-08-1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), związane z realizacją zadań własnych gminy. W terminie 7 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna, starosta poinformuje gminę o możliwości nieodpłatnego nabycia nieruchomości.

Od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie, 00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, za pośrednictwem Starosty Ostrołęckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Jawory Stare gm. Goworowo
2. Urząd Gminy Goworowo
3. a/a



Z up. Starosty
mgr Halina Koźlarzewska
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami