

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Wójt Gminy Goworowo ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Jawory Wielkopole, zabudowanej budynkiem po byłej Szkole Podstawowej w Kruszewie.**

**Przedmiot przetargu** – przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem po byłej Szkole Podstawowej w Kruszewie, stanowiącej własność Gminy Goworowo:

- 1) Oznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona w **obrębie Jawory Wielkopole o powierzchni 0,9300 ha**, oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 27/2**. Nieruchomość nie posiada księgi wieczystej. Tytuł własności – Decyzja Wojewody G.IV-7224/MK/a-S/541/9/96 z dnia 07.10.1996 r.,
- 2) Opis i przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, murowanym o pow. zabudowy 323,97 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej 477,28 m<sup>2</sup> i kubaturze 3207 m<sup>3</sup>. Budynek wymaga remontu. Działka nie objęta zmianami do planu zagospodarowania przestrzennego. W nieobowiązującym planie z 1993 r. oznaczona symbolem 1 – szkoła adaptacja. Nie wydano także decyzji o ustaleniu warunków zabudowy,
- 3) Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń,
- 4) **Cena wywoławcza w przetargu: 425.267,00 zł. (słownie: czterysta dwadzieścia pięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt siedem złotych).** Nieruchomość podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a i art. 29 ust. 5 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, ze zm.),
- 5) Oferowana cena na sprzedaż nieruchomości musi być wyższa od stawki wywoławczej.

**Udział w przetargu** – w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą prawidłową pisemną ofertę wraz z załącznikami.

**Składanie ofert** – pisemne oferty w terminie do dnia 19.11.2013 r. do godz. 15.00 należy składać w siedzibie Urzędu Gminy Goworowo, ul. Ostrołęcka 21, 07-440 Goworowo, I piętro, pokój nr 23, w zamkniętym nieprzejrystym opakowaniu (kopercie) uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert. Na kopercie musi znajdować się czytelny napis: „Przetarg na sprzedaż nieruchomości – Jawory Wielkopole”. Koperta, w miejscach zaklejenia, musi być ostemplowana pieczęcią oferenta.

Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Oferenta.

**Pisemna oferta winna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę, wyższą od ceny wywoławczej i sposób jej zapłaty,
- kopię dowodu wpłaty wadium,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym oraz prawnym nieruchomości i przyjęcie ich bez zastrzeżeń,
- zaświadczenie z ZUS,
- zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w opłatach,
- aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego (oryginał lub wydruk z Internetu), gdy uczestnikiem jest osoba prawna oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający,
- osoba fizyczna może być reprezentowana przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu,
- osoba fizyczna, która nabycia dokonuje wraz z małżonkiem powinna posiadać właściwe pełnomocnictwo współmałżonka poświadczony notarialnie,
- załączona do oferty kopia wymaganego dokumentu musi być poświadczona za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Oferenta, podpisującego ofertę,
- karty oferty wraz z załącznikami powinny być kolejno ponumerowane i parafowane,
- wszystkie karty oferty powinny być połączone w sposób trwały (spięte lub zszyte).

**Termin i miejsce wniesienia wadium** – warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 85.054,00 zł., najpóźniej do dnia 19.11.2013 r. na konto Urzędu Gminy Goworowo Nr 17 8915 0003 0000 0912 2000 0030, z dopiskiem „Wadium – przetarg na sprzedaż nieruchomości – Jawory Wielkopole.” Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

**Przetarg (część jawna) odbędzie się w obecności oferentów w dniu 25.11.2013 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Goworowo przy ul. Ostrołęckiej 21, I piętro, sala nr 16.**

**Przetarg jest ważny** bez względu na liczbę uczestników, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

**Wadium** wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu, pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium nie ulega zwrotowi uczestnikowi, który przetarg wygrał i uchyla się od zawarcia umowy.

Wójtowi Gminy Goworowo przysługuje **prawo zamknięcia przetargu** bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Komisja przetargowa **zawiadomi na piśmie uczestników przetargu** o jego wyniku w terminie 5 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.

Wpłata ceny wynikającej z wygranego przetargu musi zostać dokonana jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości na wskazane oferentowi konto.

**Informacje dodatkowe:**

1. Cena nieruchomości została podwyższona o 10 % jej wartości na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr XII/76/08 Rady Gminy Goworowo z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Województwa Mazowieckiego Nr 90, poz. 3243).
2. Okazanie granic nieruchomości nastąpi na zlecenie i koszt nabywcy.
3. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

**Szczegółowe informacje** dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Goworowo ul. Ostrołęcka 21, I piętro, pokój nr 20, tel. 29 7693720.

**Niniejsze ogłoszenie** stanowi zaproszenie do udziału w przetargu dla osób zainteresowanych.

  
WÓJT  
Małgorzata Maria Kulesza

**Ogłoszenie o pierwszym przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Jawory Wielkopole**

**Wójt Gminy Goworowo  
informuje,**

że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Goworowo przy ul. Ostrołęckiej 21, na stronie internetowej urzędu: [www.goworowo.pl](http://www.goworowo.pl), i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.goworowo.pl](http://www.bip.goworowo.pl), w Tygodniku Ostrołęckim oraz u Sołtysa Wsi Kruszewo i Jawory Wielkopole, zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszym przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, oznaczonej działką nr ew. 27/2, o powierzchni 0,9300 ha, położonej w obrębie Jawory Wielkopole, zabudowanej budynkiem po byłej Szkole Podstawowej w Kruszewie, stanowiącej własność Gminy Goworowo.

**Przetarg odbędzie się w dniu 25.11.2013 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Goworowo przy ul. Ostrołęckiej 21, I piętro, sala nr 16.**

**Załącznik:**

Ogłoszenie o przetargu

  
Małgorzata Maria Kulesza