

**ZARZĄDZENIE Nr 77/2017**  
**WÓJTA GMINY GOWOROWO**  
**z dnia 18 sierpnia 2017 r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze  
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 pkt. 2 uchwały Nr XII/76/08 Rady Gminy Goworowo z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.
2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 zostanie wydzierżawiona na rzecz Pani Napiórkowskiej Grażyny, która korzystała jako ostatnia z nieruchomości na podstawie umowy przez okres powyżej 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Goworowo. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w „Tygodniku Ostrołęckim”, na stronie internetowej [www.goworowo.pl](http://www.goworowo.pl) oraz u sołtysa wsi Goworowo.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Małgorzata Maria Kulesza



Spoc. K. Fuygeu

**Załącznik do Zarządzenia Nr 77/2017  
Wójta Gminy Goworowo  
z dnia 18 sierpnia 2017 roku  
w sprawie wydzierżawienia  
nieruchomości gruntowej**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze  
bezprzetargowej**

1. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą Nr OS1O/00033957/4.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem ewidencyjnym 444/1.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 30 m<sup>2</sup> do wydzierżawienia.
4. Nieruchomość położona jest w obrębie Goworowo.
5. Na części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia znajduje się kiosk usługowy.
6. Zgodnie ze zmianami w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Goworowo nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową i usługi (symbol w planie MU).
7. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat.
8. Czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi rocznie 180,00 zł plus aktualnie obowiązujący podatek VAT rocznie.
9. Czynsz dzierżawny płatny rocznie z góry, do dnia 31 stycznia każdego roku obowiązywania umowy.
10. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez GUS za rok poprzedni.

  
Małgorzata Maria Kulesza

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).