

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Goworowo ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Goworówek, gmina Goworowo, zabudowanej budynkiem po byłej zlewni mleka

Przedmiot przetargu – przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem po byłej zlewni mleka, stanowiącej własność Gminy Goworowo, położonej w obrębie Goworówek, uregulowana w księdze wieczystej KW Nr OS1O/00079914/5:

- 1) Oznaczenie nieruchomości: nieruchomość zabudowana, położona w **obrębie Goworówek o powierzchni 0,2100 ha**, oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 49/6**,
- 2) Opis i przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość zabudowana budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, murowanym o pow. użytkowej 77,00 m². Fundamenty betonowe, ściany wykonane tradycyjnie z cegły białej. Stropodach kryty papą. Przy wejściu do budynku rampa żelbetonowa. Drzwi wejściowe drewniane, drzwi do transportu mleka drewniane obite blachą. Do budynku doprowadzona jest sieć elektroenergetyczna i sieć wodociągowa. Budynek wymaga remontu. Zgodnie ze zmianami do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny obsługi urządzeń gospodarki rolnej – symbol w planie: RU,
- 3) Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań,
- 4) **Cena wywoławcza w przetargu: 123.762,00 zł. (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące siedemset sześćdziesiąt dwa złote).** Nieruchomość podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a i art. 29 ust. 5 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, ze zm.),
- 5) Oferowana cena na sprzedaż nieruchomości nie może być niższa niż cena wywoławcza.

Udział w przetargu – w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą prawidłową pisemną ofertę wraz z załącznikami.

Składanie ofert – pisemne oferty w terminie do dnia 07.04.2014 r. do godz. 15.00 należy składać w siedzibie Urzędu Gminy Goworowo, ul. Ostrołęcka 21, 07-440 Goworowo, I piętro, pokój nr 23, w zamkniętym nieprzejrzywym opakowaniu (kopercie) uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią

oferty przed upływem terminu otwarcia ofert. Na kopercie musi znajdować się czytelny napis: „Przetarg na sprzedaż nieruchomości – Goworówek”. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Oferenta.

Pisemna oferta winna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- kopię dowodu wpłaty wadium,
- pełnomocnictwo do wystąpienia w imieniu osoby prawnej,
- ofertę należy podpisać.

Termin i miejsce wniesienia wadium – warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 24.752,40 zł., najpóźniej do dnia 07.04.2014 r. na konto Urzędu Gminy Goworowo Nr 17 8915 0003 0000 0912 2000 0030 z dopiskiem „Wadium – przetarg na sprzedaż nieruchomości – Goworówek”. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

Przetarg (część jawna) odbędzie się w obecności oferentów w dniu 11.04.2014 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Goworowo przy ul. Ostrołęckiej 21, I piętro, sala nr 16.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli wpłynię co najmniej jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu, pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium nie ulega zwrotowi uczestnikowi, który przetarg wygrał i uchyła się od zawarcia umowy sprzedaży (art. 70⁴ § 2 k. c.).

Wójtowi Gminy Goworowo przysługuje **prawo zamknięcia przetargu** bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Przewodniczący komisji przetargowej **zawiadomi na piśmie uczestników przetargu** o jego wyniku w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wpłata ceny wynikającej z wygranego przetargu musi zostać dokonana jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości na wskazane oferentowi konto.

Informacje dodatkowe:

1. Cena nieruchomości została podwyższona o 24,5 % jej wartości na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr XII/76/08 Rady Gminy Goworowo z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Województwa Mazowieckiego Nr 90, poz. 3243).
2. Okazanie granic nieruchomości nastąpi na zlecenie i koszt nabywcy.
3. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Goworowo ul. Ostrołęcka 21, I piętro, pokój nr 20, tel. 29 7693720 (Zofia Okrąglińska).

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie do udziału w przetargu dla osób zainteresowanych.

WOJCI
Małgorzata Małwa Kulesza
Małgorzata Małwa Kulesza