Zarządzenie Nr 41/2015
Wójta Gminy Goworowo
z dnia z dnia 06 kwietnia 2015 roku

w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za najem lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 150 j.t.) oraz rozdziału piątego załącznika do uchwały Nr VI/28/11 Rady Gminy Goworowo z dnia 25 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2011-2015 zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się stawkę bazową czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w wysokości:
   1) w budynkach wolnostojących - 2.10 zł/m²
   2) w pozostałych budynkach - 1.90 zł/m²
2. Stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokal o której mowa w ust. 1 zwiększa się o 10% za każde dodatkowe wyposażenie lokalu w urządzenie techniczne : wc, łazienkę i centralne ogrzewanie.
3. Stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali o której mowa w ust. 1 obniża się o 10% gdy mieszkanie pozbawione jest urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych lub mieszkanie znajduje się w budynku szkolnym.
4. Przez powierzchnie użytkową lokali, o których mowa w ust. 1 uważa się powierzchnie określoną w art. 2 ust. 1 pkt. 7 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 3.

Traci moc zarządzenie Nr 16/2014 Wójta Gminy Goworowo z dnia 11 marca 2014r. w sprawie ustalania stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Małgorzata Maria Kulesza