

WÓJT GMINY GOWOROWO  
OGŁASZA

PIERWSZY PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI

Lp	Nr KW	Nr działki wg ewidencji gruntów	Pow. w ha	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23 % w zł	Wadium w zł
1.	brak	424	0,1200	Kobylin	Tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej Dopuszcza się lokalizację: 1)zabudowy letniskowej oraz usług – działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców nie związaną z przemysłowym wytwarzaniem dóbr, 2)budynków gospodarczych 3)urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych	Nie zabudowana	Do sprzedaży	18 150,00	4 174,50	3 630,00

Oferowana cena na sprzedaż nieruchomości nie może być niższa niż cena wywoławcza.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.

**Udział w przetargu** – w przetargu mogą brać udział oferenci, którzy złożą prawidłową pisemną ofertę wraz z załącznikami oraz wniosą wadium.

**Składanie ofert – pisemne oferty w terminie do dnia 27.10.2017 r. do godz. 15.00** należy składać w siedzibie Urzędu Gminy Goworowo, ul. Ostrołęcka 21, 07-440 Goworowo, I piętro, pokój nr 23, w zamkniętym nieprzejrystym opakowaniu (kopercie) uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert. Na kopercie musi znajdować się czytelny napis: „Przetarg na sprzedaż działki nr 424 w obrębie Kobylin”.

**Termin i miejsce w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu** - w terminie od 26 września 2017 r. do 27 października 2017 r. w godzinach od 7.30 do 15.00 w Urzędzie Gminy Goworowo, ul. Ostrołęcka 21, pokój nr 17, tel: 29 769 37 23.

**Pismna oferta winna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- kopię dowodu wpłaty wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego ,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika osoby fizycznej – pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- ofertę należy podpisać.

**Termin i miejsce wniesienia wadium** – warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium najpóźniej do dnia 27.10.2017 r. na konto Urzędu Gminy Goworowo Nr 72 8915 0003 0000 0912 2000 0010 z dopiskiem „Wadium – przetarg na sprzedaż działki nr 424 w obrębie Kobylin” Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

Zgodnie z § 5 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

**Przetarg (część jawna) odbędzie się w obecności oferentów w dniu 31.10.2017 r. w siedzibie Urzędu Gminy Goworowo przy ul. Ostrołęckiej 21, I piętro, sala nr 16 o godz. 11.00 .**

**Przetarg jest ważny** bez względu na liczbę uczestników, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

**Wadium** wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu, pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium nie ulega zwrotowi uczestnikowi, który przetarg wygrał i uchyła się od zawarcia umowy sprzedaży. Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójtowi Gminy Goworowo przysługuje **prawo zamknięcia przetargu** bez wybrania którejkolwiek z ofert.  
Przewodniczący komisji przetargowej **zawiadomi na piśmie uczestników przetargu** o jego wyniku w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.  
Wpłata ceny wynikającej z wygranego przetargu musi zostać dokonana jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości na wskazane oferentowi konto.

**Informacje dodatkowe:**

1. Okazanie granic nieruchomości nastąpi na zlecenie i koszt nabywcy.
2. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
3. Cena nieruchomości została podwyższona o 10% jej wartości na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr XII/76/08 Rady Gminy Goworowo z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( Dz. U. Województwa Mazowieckiego Nr 90, poz. 3243).

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Goworowo w budynku przy ul. Ostrołęckiej 21, umieszcza się na stronie internetowej [www.goworowo.pl](http://www.goworowo.pl) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Goworowo [www.bip.goworowo.pl](http://www.bip.goworowo.pl), w prasie lokalnej „Tygodnik Ostrołęcki” oraz u Sołtysa Wsi Kobylin.

WÓJT  
  
Małgorzata Maria Kulesza