

**ZARZĄDZENIE Nr 31/2020**  
**WÓJTA GMINY GOWOROWO**  
**z dnia 12 maja 2020 r.**

**w sprawie najmu lokalu w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 t.j.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się wynająć w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres od 1 lipca 2020 roku do 30 czerwca 2021 roku.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Goworowo. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w „Tygodniku Ostrołęckim”, na stronie internetowej [www.goworowo.pl](http://www.goworowo.pl) oraz u sołtysa wsi Goworowo.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**

*Piotr Kosiorek*

**Załącznik do Zarządzenia Nr 31/2020  
Wójta Gminy Goworowo  
z dnia 12 maja 2020 roku  
w sprawie najmu lokalu**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej**

1. Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 430/2, o powierzchni 0,2718 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OS1O/00027496/9, położona jest w obrębie Goworowo przy ul. Dulczewskiego 1a.
2. Wyżej wymieniona nieruchomość to lokal składający się z 2 pomieszczeń i zaplecza, magazynu porządkowego, pomieszczenia gospodarczego w piwnicy o powierzchni użytkowej 47,44 m<sup>2</sup> oraz wspólną (dla personelu, i innych użytkowników budynku) poczekalnię z holem i dwoma łazienkami o powierzchni użytkowej 18,50 m<sup>2</sup>.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona do najmu oznaczona jest symbolem UH (treny przeznaczone pod usługi, handel, z parkingami, z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów i urzędzeń, usług, handlu oraz parkingi odkryte jednopoziomowe).
4. Okres najmu lokalu od 1 lipca 2020 roku do 30 czerwca 2021 roku
5. Czynsz z tytułu najmu lokalu wynosi miesięcznie 1000,00 zł. powiększony o należny podatek VAT.
6. Ustala się termin płatności czynszu z dołu, -do ostatniego dnia każdego miesiąca na konto Urzędu Gminy Goworowo
7. Czynsz najmu podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez GUS za rok poprzedni.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu:**

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j.)