

**ZARZĄDZENIE Nr 74/2014
WÓJTA GMINY GOWOROWO
z dnia 24 września 2014 r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, ze zm.) oraz § 14 ust. 3 pkt 1 i pkt 2 uchwały Nr XII/76/08 Rady Gminy Goworowo z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2008 r. Nr 90, poz. 3243), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową określoną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Goworowo. Informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w „Tygodniku Ostrołęckim”, na stronie internetowej www.goworowo.pl oraz u Sołtysa Wsi Goworowo.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Małgorzata Małkowska

Załącznik do Zarządzenia Nr 74/2014
Wójta Gminy Goworowo
z dnia 24 września 2014 r.
w sprawie wydzierżawienia
nieruchomości gruntowej

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą
Nr OS10/00033957/4
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **197/1**
3. Nieruchomość posiada powierzchnię **0,2728 ha**. Do wydzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o **pow. 10 m²**.
4. Nieruchomość położona jest w obrębie **Goworowo**.
5. Na nieruchomości znajduje się **kiosk RUCH** o powierzchni zabudowy 8,50 m², w tym powierzchnia użytkowa wynosi 7,30 m².
6. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Goworowo nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zieleni wysoką i niską (symbol w planie Z).
7. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia **na okres 3 lat w celu prowadzenia punktu sprzedaży artykułów proponowanych przez RUCH SA**.
8. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi **miesięcznie 417,20 zł plus aktualnie obowiązujący podatek VAT miesięcznie**.
9. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie do **28 dnia każdego miesiąca**.
10. Czynsz dzierżawny podlega corocznej aktualizacji (waloryzacji) o wskaźnik inflacji (średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni) ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny.

WÓJT
Małgorzata Kulesza

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518, ze zm.).