

GBN.6820.2.2020

Ostrołęka, dnia 22 września 2020 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), po wszczęciu postępowania na wniosek Wójta Gminy Goworowo

o r z e k a m

że nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym **Gierwaty gm. Goworowo**, oznaczona jako działka nr 14 o pow. 0,5067 ha, **stanowi mienie gromadzkie**.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 27-02-2020 r. nr RO.6825.1.2020.KPE Wójt Gminy Goworowo wystąpił o uznanie za mienie gromadzkie (gminne) nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 14 o pow. 0,5067 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Gierwaty gm. Goworowo.

W myśl art. 1 ust. 2 ustawy oprócz wspólnot gruntowych za mienie gromadzkie (późniejsze mienie gminne) można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Zgodnie z definicją mienia gromadzkiego zawartą w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29-11-1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz.U. z 1962 r. Nr 64, poz. 303 ze zm.), zgodnie z którą przez mienie gromadzkie należy rozumieć nieruchomy majątek dawnych gromad, który do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25-09-1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi stanowił majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady i inne prawa majątkowe. Majątek ten stanowił własność grupową i przeznaczony był na cele publiczne. Użytkowanie jego mogło odbywać się wspólnie przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29-06-1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 703), zwanej dalej ustawą, starosta ustala stosownie do przepisów art. 1 ust. 2 i 3, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie. Powyższa decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. na dzień 05-07-1963 r.

W trakcie prowadzonego postępowania, w wyznaczonym terminie jak również do dnia wydania niniejszej decyzji, do tut. organu nie wpłynęły żadne zastrzeżenia ani uwagi dotyczące uznania w/w działki za mienie gromadzkie.

W trakcie prowadzonego postępowania ustalono, co następuje:

Działka oznaczona nr 14 położona jest w obrębie ewidencyjnym Gierwaty gm. Goworowo oraz figuruje w rejestrze ewidencji gruntów i budynków jako „wspólnota wsi Gierwaty” na zasadach samoistnego władania. Brak zapisu o istnieniu dokumentów prawnych potwierdzających własność nieruchomości.

W rejestrze ewidencji gruntów z 1968 r. wsi Gierwaty gromady Żabin gmina Goworowo, działka nr 14 została ujawniona w jednostce rejestrowej G41, władający – wspólnota gromadzka wsi Gierwaty. W protokole ustalenia stanu władania z 1964 r. działka nr 14 została wpisana pod poz. 41 jako „wspólnota gromadzka wsi Gierwaty”.

W niniejszym postępowaniu organ wykorzystał wyjaśnienia mieszkańców wsi Gierwaty złożone do protokołu podczas rozprawy administracyjnej w dniu 12.10.2017 r. w trakcie prowadzonego przez organ postępowania z wniosku mieszkańców wsi Gierwaty o uznanie działki nr 14 za wspólnotę gruntową wynika. Z wyjaśnień tych wynika, że działka

była wydzielona podczas scalenia gruntów w 1927 r. i była użytkowana przez mieszkańców jako miejsce do składowania płodów rolnych oraz miejsce kopania piasku. Z piasku na działce nr 14 korzystali również mieszkańcy wsi sąsiednich. W latach 70-tych na działce został wykopany staw do celów przeciwpożarowych. Obecnie na części działki rośnie drzewostan powstały z samosiewu naturalnego.

W 2016 r. na wniosek mieszkańców wsi Gierwaty gm. Goworowo prowadzone było postępowanie o uznanie działki nr 14 za wspólnotę gruntową. Decyzją nr GBN.6821.8.17.2016 z dnia 19-11-2018 r. organ odmówił uznania działki nr 14 w Gierwatach za wspólnotę gruntową.

Z powyższego jasno wynika, że na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. na 5 lipca 1963 r., z działki tej korzystali mieszkańcy wsi według swoich indywidualnych potrzeb. Nie było natomiast grupy osób, która zarządzałaby działką nr 14. Działka stanowiła nieruchomość wiejską, ogólnodostępną, użytkowaną przez mieszkańców wsi według potrzeb, jako tzw. mienie gromadzkie – wiejskie.

Na podstawie ustawy z dnia 25-09-1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz. 191) w miejsce dotychczasowych gmin i gromad utworzono nowe gromady jako jednostki podziału administracyjnego wsi (art. 1), a gromadzkie rady narodowe stały się organami władzy państwowej w gromadach (art. 4). Utworzenie gromad jako jednostek podziału administracyjnego wsi spowodowało, iż przestał w sensie prawnym istnieć dotychczasowy podmiot własności mienia gromadzkiego. Odpowiednikiem dawnej gromady stała się wieś, która nie miała osobowości prawnej ani zakresu zadań publicznych, a zatem nie mogła stać się następczynią gromady w zakresie praw majątkowych. Właścicielami nie stali się też mieszkańcy wsi, którzy nigdy przedtem nimi nie byli. Przyjmowano więc, że po reformie z 1954 r. pomimo braku wyraźnej deklaracji ustawowej, mienie gromadzkie stało się własnością państwa. Deklaracja analogicznej treści i o analogicznym znaczeniu została powtórzona w art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 25-01-1958 r. o radach narodowych (t.j. Dz.U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139 ze zm.). W art. 98 ust. 2 ustalono, że dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym. Potwierdza to również orzeczenie Sądu najwyższego z dnia 26-03-1960 r. sygn. akt I CR 535/59.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy ustalono, że działka nr 14 zgodnie z zapisami w dokumentach ewidencji gruntów oraz oświadczeniami mieszkańców wsi Gierwaty była uznawana za mienie gromadzkie i wykorzystywana wspólnie przez mieszkańców wsi a zatem posiadała charakter ogólnospołeczny.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Ostrołęckiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzja niniejsza zostaje podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Gierwaty oraz ogłoszona poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Goworowo oraz w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce na okres 14 dni, a także zamieszczona w BIP gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej. Doręczenie decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Goworowo
2. Sołtys wsi Gierwaty
gm. Goworowo
3. a/a



Z up. STAROSTY

mgr inż. Kazimierz Biedrzycki
Dyrektor Wydziału Geodezji, Budownictwa
i Gospodarki Nieruchomościami