INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego Gminy Goworowo za rok 2012

Według stanu na dzień 31 grudnia 2012 r. Gmina Goworowo jest właścicielem gruntów, które zostały nabyte w drodze komunalizacji, umów cywilno-prawnych oraz z mocy prawa na podstawie decyzji zatwierdzających projekty podziałów nieruchomości wykonanych zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. Ich powierzchnia ogółem wynosi 266,99 ha, w tym znajdują się:

1. Drogi o uregulowanym stanie prawnym zajmują powierzchnię 213,12 ha.
2. Lasy i grunty leśne – 5,66 ha, położone w obrębie Kobylin, Ponikiew Duża i Ponikiew Mała.
3. Grunty rolne – 14,71 ha, są to grunty przydzielone nauczycielom i samorządom wiejskim w miejscowościach: Czarnowo, Czernie i Kunin oraz gospodarstwo rolne położone w obrębie Kobylin i Borki, które przypadło gminie jako spadkobiercy ustawowemu.
4. Działki budowlane – 28,48 ha, które są zabudowane następującymi budynkami: mieszkalnymi, administracyjnymi, byłymi szkołami, domami nauczyciela, stacjami uzdatniania wody, oczyszczalnią ścieków i magazynem oraz działki przeznaczone pod budowę stadionu gminnego i 6 działek przy ul. Księdza Stanisława Dulczewskiego.
5. Tereny rekreacyjne – 1,88 ha, jest to działka położona w obrębie Ponikiew Duża.
6. Pozostałe – 3,14 ha, są to grunty przeznaczone na poszerzenie dróg i ulic, rowy i nieużytki.

W użytkowanie wieczyste oddano 4 nieruchomości o powierzchni ogólnej 0,96 ha, natomiast w dzierżawę przekazano 5 nieruchomości o powierzchni 0,15 ha, położone w obrębie Goworowo i Ponikiew Duża.

W trwały zarząd przekazano nieruchomości o pow. 4,46 ha zabudowane budynkami szkolnymi w obrębie: Goworówek, Kunin i Pasieki.

W użyczenie przekazano nieruchomości o pow. 2,34 ha położone w miejscowości Czarnowo, Goworowo, Lipianka i Brzeźno Wieś natomiast w użytkowanie – nieruchomości o pow. 0,08 ha w miejscowości Lipianka.

W najem przekazano dwa lokale w miejscowości Goworowo i Lipianka.

Sprzedano dwa budynki mieszkalne o nazwie dom nauczyciela w obrębie Kobylin i Jawory Wielkopole.

W zasobach gminy na dzień 31 grudnia 2012 r. znajduje się 33 budynki i budowle, w tym:

– 4 budynków mieszkalnych,
– 5 obiektów szkolnych,

– 1 obiekt kulturalny,
– 1 obiekt służby zdrowia,
– 11 pozostałych obiektów użyteczności publicznej,
– 11 innych budynków i budowli.

Dochody uzyskiwane z tytułu gospodarowania mieniem to opłaty roczne za użytkowania wieczyste gruntów, opłaty za dzierżawę i najem, sprzedaż i przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności.

Ogółem dochody z w/w tytułów wyniosły 123.300,00 zł.

Wydatki ponoszone z tytułu gospodarowania mieniem:

- zakup gruntów pod drogi gminne oraz poszerzenie dróg gminnych,
- opłaty notarialne,
- opłaty za rozgraniczenia i podziały nieruchomości,
- opłaty za wyrysy z map ewidencyjnych i wypisy z rejestru gruntów, niezbędne do regulacji stanu prawnego dróg gminnych i nieruchomości oraz opłaty za założenie ksiąg wieczystych,
- opłaty za wyceny nieruchomości,
- opłaty sądowe.

WÓJT
Małgorzata Maria Kulesza

Informacja o stanie mienia komunalnego Gmina Goworowo – 31.12.2012 r.

1. Część tabelaryczna (synteza)

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na ostatni dzień roku poprzedniego	Zwiększ. (+)/ zmniejsz. (-)	Stan na dzień 31.12.2012 rok	Sposób zagospodarowania wg wartości w tys. zł.					Dochody uzyskiwane z tytułu gospodarowania mieniem w tys. zł
					W bezpośrednim zarządzie	W zarządzie jednostek zakładu budżetowego	Dzierżawa najem	Wieczyste użytkowanie	Inne formy (udziały w akcjach, spółkach, wierzytelności)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Grunty ogółem [ha], w tym:	48,63	- 0,42	48,21	715.1	79.1	5.1	50.3		26.2
	Rolne	14,71		14,71	181.1					
	Działki budowlane	27,84	+ 0,64	28,48	505.2	79.1	5.0	50.3		26.1
	Tereny rekreacyjne	1,88		1,88	8.2					
	Pozostałe	4,20	- 1,06	3,14	20.6		0.1			0.1
2	Lasy [ha]	5,66		5,66	15.7					
3	Parki [ha]									
4	Budynki-liczba, w tym:	35	- 2	33	3.685.1	6.455.3	586.1			97.1
	Mieszkalne	6	- 2	4			198.9			77.3
	Obiekty szkolne	5		5	437.8	5.938.8				
	Obiekty kulturalne	1		1		166.9				1.8
	Obiekty służby zdrowia	1		1			387.2			12.5
	Pozostałe obiekty użyteczności publicznej	11		11	3.144.0	118.0				5.5
	Inne	11		11	103.3	231.6				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	Budowle i urządzenia techniczne:									
	Wodociągi:									508
	-liczba przyłączy	1951	+186	2137						
	-długość [km]	187,80		187,80						
	Oczyszczalnie ścieków:	2		2						164
	Stacje uzdatniania wody	3		3		2.458				
	Ulice, drogi [km]	334		334	13.254					
	Obiekty sportowe			1		1.283				
	Kanalizacja-liczba przyłączy	236	+ 34	270						
6	Środki transportu [szt.]	6		6		1.428				
7	Inwestycje-stan zaangażowania	1.291	- 234	1.057						
8	Lokaty kapitałowe									
9	Pożyczki udzielone [zł]									
10	Obligacje własne sprzedaż [zł]									
11	Pozostałe jednostki organizacyjne									
12	Związki komunalne									

WÓJT
Małgorzata Maria Kulesza