

## INFORMACJA

### **o stanie mienia komunalnego Gminy Goworowo za rok 2015**

Według stanu na dzień 31 grudnia 2015 r. Gmina Goworowo jest właścicielem gruntów, które zostały nabyte w drodze komunalizacji, umów cywilno-prawnych oraz z mocy prawa na podstawie decyzji zatwierdzających projekty podziałów nieruchomości wykonanych zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. Ich powierzchnia ogółem wynosi 273,56 ha, w tym znajdują się:

1. Drogi o uregulowanym stanie prawnym zajmują powierzchnię 220,83 ha.
2. Lasy i grunty leśne – 5,66 ha, położone w obrębie Kobylin, Ponikiew Duża i Ponikiew Mała.
3. Grunty rolne – 14,71 ha, są to grunty przydzielone nauczycielom i samorządom wiejskim w miejscowościach: Czarnowo, Czernie i Kunin oraz gospodarstwo rolne położone w obrębie Kobylin i Borki, które przypadło gminie jako spadkobiercy ustawowemu.
4. Działki budowlane – 27,34 ha, które są zabudowane następującymi budynkami: mieszkalnymi, administracyjnymi, byłymi szkołami, domami nauczyciela, stacjami uzdatniania wody, oczyszczalnią ścieków i magazynem oraz działki przeznaczone pod budowę stadionu gminnego i działki budowlane w Goworowie przy ul. Księdza Stanisława Dulczewskiego.
5. Tereny rekreacyjne – 1,88 ha, jest to działka położona w obrębie Ponikiew Duża.
6. Pozostałe – 3,14 ha, są to grunty przeznaczone na poszerzenie dróg i ulic, rowy i nieużytki.

W użytkowanie wieczyste oddano 4 nieruchomości o powierzchni ogólnej 0,96 ha, położone w obrębie Goworowo, natomiast w dzierżawę przekazano 5 nieruchomości o powierzchni 0,15 ha, położone w obrębie Goworowo i Ponikiew Duża.

W zarządzie jednostek organizacyjnych znajduje się 9 nieruchomości o pow. 7,37 ha, położonych w obrębie Goworowo, Goworówek, Kunin, Pasieki, Brzeźno Wieś, Lipianka i Czarnowo.

W użyczenie przekazano nieruchomość o pow. 0,70 ha położoną w miejscowości Czarnowo, natomiast w użytkowanie nieruchomość o pow. 0,08 ha w miejscowości Lipianka.

W najem przekazano dwa lokale użytkowe w miejscowości Goworowo i Lipianka

W zasobach gminy na dzień 31 grudnia 2015 r. znajduje się 33 budynki i budowle, w tym:

- 4 budynków mieszkalnych,
- 5 obiektów szkolnych,
- 1 obiekt kulturalny,
- 1 obiekt służby zdrowia,
- 11 pozostałych obiektów użyteczności publicznej,
- 11 innych budynków i budowli.

Dochody uzyskiwane z tytułu gospodarowania mieniem to opłaty roczne za użytkowania wieczyste gruntów oraz opłaty za dzierżawę i najem.

Ogółem dochody z w/w tytułów wyniosły 64.112,82 zł.

Wydatki ponoszone z tytułu gospodarowania mieniem:

- zakup gruntów pod drogi gminne oraz poszerzenie dróg gminnych,
- opłaty notarialne,
- opłaty za rozgraniczenia i podziały nieruchomości,
- opłaty za wyrisy z map ewidencyjnych i wypisy z rejestru gruntów, niezbędne do regulacji stanu prawnego dróg gminnych i nieruchomości oraz opłaty za założenie ksiąg wieczystych,
- opłaty za wyceny nieruchomości,
- opłaty sądowe.

WÓJT  
*Małgorzata Maria Kulesza*

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gmina Goworowo – 31.12.2015 r.**

1. Część tabelaryczna (synteza)

L.p.	Wyszczególnienie	Stan na ostatni dzień roku poprzedniego	Zwiększ. (+)/zmniejsz. (-)	Stan na dzień 31.12.2015	Sposób zagospodarowania wg wartości w tys. zł.					Dochody uzyskiwane z tytułu gospodarowania mieniem w tys. zł
					W bezpośrednim zarządzie	W zarządzie jednostek	Dzierżawa najem	Wiczyście użytkowanie	Inne formy (udziały w akcjach, spółkach, wierzytelności)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Grunty ogółem [ha], w tym:	47,07		47,07	673.2	113.3	3.3	163.8		21.0
	Rolne	14,71		14,71	181.1					
	Działki budowlane	27,34		27,34	463.3	113.3	3.2	163.8		20.9
	Tereny rekreacyjne	1,88		1,88	8.2					
	Pozostałe	3,14		3,14	20.6		0.1			0.1
2	Lasy [ha]	5,66		5,66	15.7					
3	Parki [ha]									
4	Budynki-liczba, w tym:	33		33	3.671.4	6.856.2	198.9			43.2
	Mieszkalne	4		4			198.9			14.7
	Obiekty szkolne	5		5	437.8	5.938.8				8.0
	Obiekty kulturalne	1		1		166.9				3.0
	Obiekty służby zdrowia	1		1	387.2					14.8
	Pozostałe obiekty publicznej użyteczności	11		11	2.744.6	517.4				2.7
	Inne	11		11	101.8	233.1				