

Ostrołęka, dnia 01 sierpnia 2019 roku

GBN.683.3. 48. 2019

## ZAWIADOMIENIE

Starosta Ostrołęcki zawiadamia, że prowadzi postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za działkę **249/1 o pow. 0,0014 ha**, położoną w obrębie **Ponikiew Mała gm. Goworowo**, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Goworowo, z dniem w którym decyzja Starosty Ostrołęckiego Nr 01/2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 02-01-2019 r. znak: GBN.6740.1.08.2018 obejmująca: „Rozbudowę drogi gminnej w miejscowości Ponikiew Mała gm. Goworowo” - stanie się ostateczna. Działka nr **249/1** wydzielona została z nieruchomości oznaczonej przed podziałem nr **249** posiadającej nieuregulowany stan prawny w 4/6 części (współwłaściciel nieruchomości nie żyje i nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe).

Stosownie do treści art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zwanej dalej „specustawą” odszkodowanie za nieruchomości przejęte na rzecz jednostek samorządu terytorialnego przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Organem właściwym do orzekania w przedmiotowej sprawie jest starosta.

Uprawnionymi do otrzymania odszkodowania za przejętą z mocy prawa nieruchomości, w przypadku śmierci osoby posiadającej dziedziczne prawa rzeczowe do nieruchomości, są jej spadkobiercy. Ustalenie kręgu spadkobierców następuje poprzez wydanie przez sąd postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku (art. 669 Kpc) lub na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia sporządzonego przez notariusza (art. 95a ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie).

Ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości (art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zwanej dalej „ugn”).

Starosta Ostrołęcki nie miał w tym przypadku możliwości ustalenia, komu przysługuje przymiot strony w postępowaniu o ustalenie odszkodowania za działkę nr 249/1 o pow. 0,0014 ha, położoną w obrębie Ponikiew Mała gm. Goworowo, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Goworowo. W związku z tym wzywa się osoby, którym mogą przysługiwać prawa rzeczowe do tej nieruchomości, aby zgłosiły się do Starostwa Powiatowego w Ostrołęce Wydziału Geodezji, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. gen. A.E. Fieldorfa „Nila” 15, pokój 103i w godzinach od 10<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> celem wykazania swoich praw rzeczowych do przedmiotowych nieruchomości, w terminie 14 dni od dnia podania niniejszego zawiadomienia do publicznej wiadomości.

Z up. STAROSTY

*mgr inż. Kazimierz Biedrzycki*  
Dyrektor Wydziału Geodezji, Budownictwa  
i Gospodarki Nieruchomościami