

**Zarządzenie Nr 9/2013**  
**Wójta Gminy Goworowo**  
**z dnia 15.02.2013 roku**

**w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za najem lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz rozdziału piątego załącznika do uchwały Nr VI/28/11 Rady Gminy Goworowo z dnia 25 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2011-2015 zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się stawkę bazową czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w wysokości:
  - 1) w budynkach wolnostojących - 1.90 zł/m<sup>2</sup>
  - 2) w pozostałych budynkach - 1.70 zł/m<sup>2</sup>
2. Stawkę bazową czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali o której mowa w ust. 1 zwiększa się o 10% za każde dodatkowe wyposażenie lokalu w urządzenie techniczne : wc, łazienkę i centralne ogrzewanie.
3. Stawkę bazową czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali o której mowa w ust. 1 obniża się o 10% gdy mieszkanie pozbawione jest urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, lub mieszkanie znajduje się w budynku szkolnym.
4. Przez powierzchnie użytkową lokali o których mowa w ust. 1 uważa się powierzchnie określone w art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 3.

Traci moc zarządzenie Nr 32/2011 Wójta Gminy Goworowo z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie ustalania stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 marca 2013 r.

