

**WÓJT GMINY GOWOROWO
OGŁASZA**

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI

Lp	Nr KW	Nr działki wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Opis nierucho- mości	Forma sprzedaży	Cena wywoław- cza nierucho- mości netto w zł	Podatek VAT 23 % w zł	Wadium w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	OS1O/00081201/1	144/3	1152	Goworowo	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nie zabudowana	Na własność	61.697,00	14.190,31	12.339,40
2.	OS1O/00081201/1	144/4	598	Goworowo	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nie zabudowana	Na własność	60.104,00	13.823,92	12.020,80
	OS1O/00081201/1	145/1	481							
		Razem	1079							
3.	OS1O/00081201/1	145/2	1120	Goworowo	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług	Nie zabudowana	Na własność	67.200,00	15.456,00	13.440,00

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 kwietnia 2014 r. o godz. 13.00 w siedzibie Urzędu Gminy Goworowo przy ul. Ostrołęckiej 21, I piętro, sala nr 16.

Warunkiem przystąpienia do przetargu na w/w nieruchomości jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 7 kwietnia 2014 r. przelewem na konto: **Urzędu Gminy Goworowo Nr 17 8915 0003 0000 0912 2000 0030**.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie nabydą nieruchomości wadium będzie zwrócone niezwłocznie przelewem po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium nie ulega zwrotowi uczestnikowi, który przetarg wygrał i uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży (art. 70⁴ § 2 k. c.). Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej. Osoby fizyczne, które nabycia dokonują wraz z małżonkiem powinny posiadać właściwe pełnomocnictwo współmałżonka poświadczony notarialnie. Osoby prawne powinny posiadać aktualny odpis z właściwego rejestru sadowego.

Informacje dodatkowe:

1. Okazanie granic nieruchomości nastąpi na zlecenie i koszt nabywcy.
2. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
3. Ceny nieruchomości zostały podwyższone o 20 % ich wartości na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr XII/76/08 Rady Gminy Goworowo z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Województwa Mazowieckiego Nr 90, poz. 3243).

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Goworowo ul. Ostrołęcka 21, I piętro, pokój nr 20, tel. 29 7693720 (Zofia Okraglińska).


WÓJT
Małgorzata Małwa-Kulesza